CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	**MATRIZ DE RIESGOS**	Codigo	CVU-001
		Elaboro	Coordinador General
		Revisó	Dir. Obra
		Aprobó	Dir. Obra
		Versión	0

PROCESO/PROYECTO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNOSTICOS Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD

FECHA:ELABORACION: 10-feb-26

CODIGO	RIESGO	CAUSA	CONSECUENCIA	PROBALIDAD	IMPACTO	EXPOSICION	RESPUESTA AL RIESGO	PLAN DE RESPUESTA	PLAN DE CONTINGENCIA	RESPONSABLE	EJECUTOR DE LA RESPUESTA	FECHA Y CONTROL DE	CONTROL Y SEGUIMIENTO
1	Cambio al diseño	Sobredimensionam	Demoras en tiempo		Alto	0,4	Mitigar	Desde la contratación del	Tener asesores externos, de	Dirección de	Dirección de	Inicio proyecto	
2	Ajuste al alcance	Falta de decisión	Demoras en tiempo y	Poco probable	Alto	0,56	Transferir /	Junto con el cliente aclarar	Evaluar el impacto en	Dirección de	Dirección de	Mensual	
3	Incumplimiento de	Contratistas con	Demoras en tiempo y		Alto	0,56	Mitigar	Realizar control semanal de	Tener otros Contratistas en el	Dirección de	Dirección de	Quincenal	
4	Suspensión de	Factores	Demoras en tiempo y		Medio	0,1	Mitigar	Proteger las áreas que se	Evaluar el impacto en	Dirección de	Dirección de	Diario	
5	Retraso en	Incumplimiento de	Demoras en tiempo y		Medio	0,1	Mitigar	Comunicarse con los	Contemplar el suministro de	Dirección de	Dirección de	Diario	
6	Afectaciones por eventos de fuerza mayor como (Asonada, terrorismo, terremotos, etc)	Orden público	Demoras en tiempo y costo de ejecución de proyecto	Poco probable	Alto	0,1	Transferir / Compartir	Reportar inmediatamente al cliente de la situación presentada con soportes, en caso de una afectación grave reportar a la aseguradora		Dirección de Obra - Residente de Obra	Dirección de Obra - Coordinador General	Diario	
7	Demoras en pagos por parte del cliente	Incumplimiento del cliente en el pago	Demoras en tiempo y costos de ejecución del proyecto	Poco probable	Alto	0,1	Transferir / Compartir	Se informa al contratante de la demora del pago y se reevalua el tiempo de ejecución de la obra	Tener abierta línea abierta de credito para atender la demora y se transfiere los costos financieros al contratante	Gerente Financiero	Gerente Financiero	Mensual	
8	Retrasos de	Dificultad en	Demoras en el		Medio	0,1	Evitar	Contratar el personal por	Realizar seguimiento al pago	Gerente	Gerente	Inicio proyecto	
9	Inundaciones,	Lluvia de gran	Daño de la obra y	Poco probable	Alto	0,08	Aceptar	Informar a la entidad	No aplica	Dirección de	Dirección de	Diario	
10	Falla o suspensión	Daños en las redes	Demoras en la	Poco probable	Bajo	0,03	Mitigar	Alquilar un generador de	No aplica	Dirección de	Dirección de	Diario	